



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-470/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivančici Antolković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja VALENS HELENA d.o.o., OIB: 79109827469, Trakošćanska ulica 7, Zagreb 10110 protiv protustranke AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb 10000, radi uknjižbe prava vlasništva dana 02. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem Ugovora o kupoprodaji broj: 514/2025 od 11.12.2025., Tabularne izjave od 02.01.2026., dopušta se sljedeći upis:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7580 katastarske općine Helena na nekretninama AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb 10000, koje se sastoje od kčbr. 385/1 pod hrastje 5787 m² (zgrada 3420 m², dvorište 2367 m²), kčbr. 385/2 pod hrastjem 2475 m² (livada 2475 m²),

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

VALENS HELENA d.o.o., OIB: 79109827469, Trakošćanska ulica 7, Zagreb 10110.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Sveti Ivan Zelina, 02. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivančica Antolković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. VALENS HELENA d.o.o., Trakošćanska ulica 7, Zagreb 10110
2. AGRAM BANKA d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Sveti Ivan Zelina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.02.2026 13:
48

**Serijski broj
certifikata**

397818013954888230387887911835349218496190824365

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1825127366fdb1b0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-